

Azienda Speciale per i Servizi Sociali “Ida Zuzzi”

Copia determinazione
n. 67
in data 16.06.2022

Azienda Speciale del Comune di San Michele al Tagliamento (VE)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Oggetto: Affidamento del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti termici della Casa di Riposo e della Residenza di Via Bazzana 2022 - 2023.

IL DIRETTORE

- Richiamata la deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione nel corso della seduta del 02.05.2022, avente ad oggetto “Atto di indirizzo concernente gli affidamenti esterni di forniture e servizi - anno 2022 e seguenti” ;
- Rilevato che la suddetta deliberazione del CDA prevedeva, fra l’altro, lo svolgimento di una gara per l’affidamento pluriennale del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti termici della Casa di Riposo e della Residenza di Via Bazzana ;
- Vista la determinazione n. 55 del 18.05.2022, con cui:
 - veniva indetta una gara per l’affidamento del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti termici della Casa di Riposo e della Residenza di Via Bazzana per il periodo luglio 2022 – giugno 2023, con possibilità di proroga/rinnovo per ulteriori due anni;
 - veniva approvato lo schema di avviso di gara;
 - veniva disposta la pubblicazione dell’avviso di gara mediante l’inserimento sul sito internet dell’Azienda Speciale dalla data del 18.05.2022 e fino al 28.05.2022;
- Dato atto che il su indicato avviso di gara è stato pubblicato sul sito internet aziendale nel periodo su citato;
- Preso atto che entro il termine stabilito ha presentato domanda di partecipazione alla gara esclusivamente la ditta ASE spa, con sede in via del Cotonificio, n. 60, a Udine (nota prot. 1002 del 26.05.2022);
- Dato atto che avendo presentato domanda di partecipazione un’unica ditta non risulta percorribile la procedura originariamente stabilita (invio di lettera – invito e valutazione comparativa fra le concorrenti);
- Vista la nota del 13.06.2022, con cui la ditta ASE spa conferma la disponibilità a proseguire il servizio oggetto della gara per il periodo luglio 2022 – giugno 2023, alle condizioni economiche indicate nell’avviso di gara del 18.05.2022;
- Dato atto - con riferimento alla problematica concernente l’applicabilità a questo ente del codice dei contratti pubblici (D. Lgs 18.04.2016, n. 50) - che nell’attività contrattuale di questa azienda speciale vanno ravvisati i caratteri dell’ “impresa pubblica” di cui all’art. 3, comma 1, lett. t, del D. Lgs 50/2016, principalmente in considerazione dei seguenti elementi (che vengono considerati indicativi del carattere di impresa pubblica da parte della più recente giurisprudenza formatasi in materia) :
 - esposizione alla concorrenza : l’attività di questa azienda speciale consiste principalmente nella gestione della Casa di Riposo, e per tale ragione è esposta alla concorrenza in quanto nel territorio dell’Azienda ULSS n. 10, così come negli altri territori vicini, vi sono numerose Case di Riposo (sia private che pubbliche) che accolgono ospiti provenienti pressoché da tutti i Comuni del territorio e che nell’esercizio delle rispettive attività si pongono in rapporto di reciproca concorrenza ;
 - servizio non obbligatorio per il Comune di riferimento: la gestione della Casa di Riposo non è prevista dalla normativa di settore quale servizio obbligatorio per i Comuni (nella fattispecie: per il Comune di San Michele al Tagliamento, che ha costituito questa azienda speciale);
 - assenza per il Comune di riferimento di un obbligo di ripianamento in caso di perdite: nello Statuto di questa azienda speciale non vi è alcun riferimento ad un obbligo da parte del Comune di San Michele al Tagliamento di ripianamento in caso di perdite (art. 7 comma 2, e art. 35

comma 4, dello Statuto aziendale); analogamente nemmeno nel T.U. Enti Locali è previsto un tale obbligo (l'art. 194 lo prevede "nei limiti degli obblighi derivanti dallo statuto...").

- Ricordato che per le "imprese pubbliche" il D. Lgs. 50/2016 (codice dei contratti pubblici) è applicabile per gli appalti nei settori speciali, mentre per gli appalti ordinari sono applicabili regole civilistiche o il regolamento interno dell'azienda (in tal senso: deliberazione dell'Avcp n. 61 del 17.12.2008);
- dato atto che l'oggetto della presente determinazione non riguarda i settori speciali previsti dal codice dei contratti pubblici, e che pertanto allo stesso possono applicarsi le regole civilistiche o il regolamento interno dell'azienda;

- Visti gli artt. 9 e seguenti del regolamento di amministrazione (approvato con deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale nel corso della seduta del 04.01.2012), che disciplinano la procedura concernente l'attività contrattuale aziendale;

- Visto il capo IV (artt. 23 e seg.) dello Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali "Ida Zuzzi" (approvato con deliberazione del Consiglio comunale di San Michele al Tagliamento n. 101 del 23.11.2006), che disciplina le competenze del Direttore;

- Visto l'art. 6, commi 2 e 3, del regolamento di amministrazione (approvato con deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale nel corso della seduta del 04.01.2012), ai sensi dei quali:

"2. Gli atti del Direttore assumono la forma della "Determinazione".

3. La determinazione è atto:

- istruito dal Direttore o dagli uffici dell'ente, sotto la responsabilità del Direttore;
- redatto in forma scritta, munito di idonea motivazione, numerato in ordine progressivo su base annuale, datato, timbrato con timbro dell'ente almeno nell'ultimo foglio del documento e sottoscritto dal Direttore;
- eseguito dal Direttore o dagli uffici dell'ente dallo stesso incaricati;
- inserito nella raccolta delle determinazioni, tenuta presso la Direzione della struttura;
- con immediata efficacia dalla data della sua emanazione o dalla diversa data in essa indicata, indipendentemente da ogni eventuale forma di pubblicità o divulgazione che dalla stessa venisse disposta."

- Vista la deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale nella seduta del 25.06.2019, con cui si provvedeva alla conferma dell'incarico al Direttore,

DETERMINA

- 1) Di affidare alla ditta ASE spa, con sede in via del Cottonificio, n. 60, a Udine, l'appalto per il servizio di esercizio e manutenzione degli impianti termici destinati a riscaldamento ambienti e produzione centralizzata di acqua calda per usi igienici e sanitari a servizio della Casa di Riposo "Ida Zuzzi" e della Residenza di Via Bazzana a San Michele al Tagliamento (VE) per il periodo luglio 2022 - giugno 2023 ;
- 2) Di dare atto che il prezzo del servizio è quello indicato nell'avviso di gara del 18.05.2022 (annui € 2.900,00 oltre all'IVA), compresi i rischi da interferenza;
- 3) Di dare atto che la presente determinazione va inserita nella raccolta delle determinazioni dell'Azienda Speciale, tenuta presso la Direzione della struttura.

Il Direttore
f.to dott. Mauro Masutti