

Prot. n. 263

AVVISO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DELLA CASA DI RIPOSO “IDA ZUZZI” E DELLA RESIDENZA DI VIA BAZZANA IN COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)

Le ditte interessate a partecipare alla gara oggetto del presente avviso possono presentare domanda di ammissione (in carta semplice sottoscritta da un legale rappresentante) inviandola all’ufficio amministrativo dell’Azienda Speciale per i Servizi Sociali “Ida Zuzzi” – Via dell’Unione, 10 – 30028 San Michele al Tagliamento (VE), **entro la giornata di sabato 28 maggio 2022** mediante comunicazione al seguente indirizzo PEC : idazuzzisanmichele@legpec.it.

Alle ditte che verranno ammesse alla gara sarà inviata specifica lettera-invito, con precisazione della procedura di gara.

In relazione alla gara in questione si forniscono i seguenti elementi conoscitivi :

1. **Committente** : Azienda Speciale per i Servizi Sociali Ida Zuzzi, con sede in Via dell’Unione, 10 – 30028 San Michele al Tagliamento (VE).
2. **Disciplina applicabile alla gara** : la gara risulta regolata dal presente avviso, dalla lettera-invito, dal capitolato speciale, dal regolamento di amministrazione del committente e dal codice civile. Poiché il committente riveste la natura giuridica dell’ “impresa pubblica” di cui all’art. 3, comma 1, lett. t, del D. Lgs 18.04.2016, n. 50, il codice dei contratti pubblici non è applicabile in quanto la gara non ha per oggetto un appalto da aggiudicare in uno dei settori speciali disciplinati dal codice stesso (in tal senso : deliberazione dell’AVCP n. 61 del 17.12.2008). I riferimenti a specifiche disposizioni del D. Lgs. 50/2016 (anche se effettuati mediante “rinvio” al suddetto D. Lgs. 50/2016) dovranno pertanto essere intesi come disposizioni degli atti di gara, da interpretarsi e applicarsi negli stretti limiti di quanto prescritto dagli atti di gara stessi, senza applicazioni estensive o analogiche di sorta rispetto ad altre disposizioni del D. Lgs. 50/2016.
3. **Descrizione dell’appalto** :
 - 3a. Luogo di esecuzione : San Michele al Tagliamento (VE).
 - 3b. Descrizione : l’appalto ha per oggetto l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici destinati a riscaldamento ambienti e produzione centralizzata di acqua calda per usi igienici e sanitari a servizio della Casa di Riposo “Ida Zuzzi” e della Residenza di Via Bazzana a San Michele al Tagliamento.
4. **Importo complessivo dell’appalto (per 12 mesi)** : non superiore a € 2.900,00 (iva esclusa), compresi i rischi da interferenza.
5. **Durata dell’appalto** : 12 mesi. Alla scadenza il contratto cesserà automaticamente, senza obbligo di invio di disdetta. Tuttavia in caso di accordo formalizzato tra le parti è fatta salva la possibilità di una o più proroghe/rinnovi fino ad un massimo di ulteriori 24 mesi, alle condizioni precisate nel capitolato speciale d’appalto.
6. **Soggetti ammessi alla gara** : possono partecipare alla gara gli operatori economici elencati nell’art. 45 del D. Lgs 18.04.2016, n. 50, che siano abilitati all’esercizio del servizio oggetto dell’appalto.
7. **Soggetto aggiudicatario dell’appalto** : l’appalto sarà aggiudicato ad un’unica concorrente, senza possibilità di offerta e/o aggiudicazione per settori separati delle prestazioni.

8. **Criterio di aggiudicazione** : l'appalto verrà aggiudicato, secondo quanto precisato in modo più articolato nella lettera-invito, alla concorrente che avrà offerto il prezzo più basso.
9. **Subappalto** : non ammesso.
10. **Sicurezza** : verrà redatto specifico DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi da interferenza), in ottemperanza al D. Lgs 81/2008.

San Michele al Tagliamento, 18 maggio 2022

Il Direttore
dott. Mauro Masutti