

OGGETTO: Gara per la concessione di spazi per distributori di bevande presso la Casa di Riposo “Ida Zuzzi” di San Michele al Tagliamento - **Capitolato speciale di gara.**

In esecuzione della determinazione n. 45 del 07.04.2022, la scrivente Azienda Speciale per i Servizi Sociali “Ida Zuzzi”, con sede in Via dell’Unione, 10, a San Michele al Tagliamento (VE), intende verificare la disponibilità di una ditta specializzata per la concessione di spazi per distributori di bevande presso la Casa di Riposo “Ida Zuzzi” di San Michele al Tagliamento per il periodo 01 giugno 2022 – 31 maggio 2023, con possibilità di proroga/rinnovo per ulteriori due anni.

INFORMAZIONI PRELIMINARI

Committente: azienda speciale per i servizi sociali “Ida Zuzzi”, ente dotato di personalità giuridica propria, costituito dal Comune di San Michele al Tagliamento ai sensi dell’art. 114 del T.U. Enti Locali. L’azienda speciale per i servizi sociali “Ida Zuzzi” è ente gestore del centro servizi residenziali “Casa di Riposo Ida Zuzzi”.

Disciplina applicabile alla gara: la gara risulta regolata dalle disposizioni del presente capitolato speciale, dalla lettera-invito, dal regolamento di amministrazione del committente e dal codice civile. Poiché il committente riveste la natura giuridica dell’ “impresa pubblica” di cui all’art. 3, comma 1, lett. t, del D. Lgs 18.04.2016, n. 50, il codice dei contratti pubblici non è applicabile in quanto la gara non ha per oggetto un appalto da aggiudicare in uno dei settori speciali disciplinati dal codice stesso (in tal senso : deliberazione dell’AVCP n. 61 del 17.12.2008). I riferimenti del presente capitolato speciale d’appalto a specifiche disposizioni del D. Lgs. 50/2016 (anche se effettuati mediante “rinvio” al suddetto D. Lgs. 50/2016) devono pertanto essere intesi come disposizioni del presente capitolato speciale d’appalto, da interpretarsi e applicarsi negli stretti limiti di quanto prescritto dal capitolato stesso, senza applicazioni estensive o analogiche di sorta rispetto ad altre disposizioni del D. Lgs. 50/2016.

Regolarizzazione di carenze documentali e irregolarità procedurali: nella procedura della gara disciplinata dal presente capitolato speciale d’appalto è sempre ammessa la regolarizzazione delle carenze documentali e irregolarità procedurali, tranne nei casi in cui specificamente e testualmente il presente capitolato speciale d’appalto o la lettera-invito sanzionano la carenza documentale o l’irregolarità procedurale con l’esclusione dalla gara.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gli spazi oggetto della concessione dovranno essere occupati da distributori automatici, in numero massimo di 2 (due), che dovranno essere installati e mantenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione, e per l’intera sua durata. Alla scadenza la ditta aggiudicataria si assume con l’aggiudicazione della presente gara l’obbligo di sgomberare - a proprie cura e spese - i distributori installati, il tutto entro il termine di scadenza del contratto. In caso di inadempimento all’obbligo di sgombero degli impianti, la ditta si impegna a corrispondere – a titolo di penale e indipendentemente dalla dimostrazione di un danno per l’Azienda Speciale o per i terzi – una somma pari a una annualità dell’ultimo canone dovuto, oltre agli eventuali danni che altre ditte dovessero subire per l’impossibilità di utilizzare gli spazi.

I distributori automatici di bevande dovranno essere installati entrambi nell’apposito spazio caffè presso la Casa di Riposo, entrambi addossati al muro.

I distributori dovranno essere esclusivamente delle seguenti tipologie di bevande: 1) bevande calde (caffè, tè, ecc.); 2) altre bevande non calde (acqua minerale, aranciata, coca cola, ecc.). Sono tassativamente escluse le bevande

alcoliche, di qualsiasi gradazione. Sono altresì esclusi prodotti diversi dalle bevande (panini, merendine, biscotti, ecc.).

Prima dell'inizio del servizio la ditta aggiudicataria comunicherà altresì al committente la marca di caffè che verrà impiegata; analogamente in seguito al variare della marca stessa.

È esclusa, sotto pena di immediata risoluzione del contratto e di risarcimento dei danni conseguenti, ogni forma di cessione del contratto medesimo da parte della ditta aggiudicataria a terzi (subaffitto, ecc.).

CONTRATTO

Responsabilità civile: la ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso di polizza di responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dalla sua attività con massimale non inferiori ai minimi di legge. Copia della suddetta polizza, assieme alla documentazione di avvenuto pagamento del premio per l'anno in corso dovrà essere trasmessa dalla ditta aggiudicataria al committente **prima della stipula del contratto** e in relazione ad ogni eventuale proroga/rinnovo dello stesso.

Conclusione del contratto: Ad avvenuta aggiudicazione il committente inviterà la concorrente aggiudicataria a sottoscrivere il contratto.

Il contratto si concluderà in forma semplificata (scrittura privata) e sarà stipulato - senza spese per le parti - mediante sottoscrizione apposta in calce al capitolato speciale, al "Modulo istanza partecipazione e offerta economica" e alla determinazione di aggiudicazione del contratto; sarà registrato solo in caso d'uso.

Il servizio dovrà tuttavia essere avviato dalla ditta aggiudicataria, in pendenza della firma del contratto stesso, a seguito di comunicazione da parte del committente dell'avvenuta aggiudicazione.

Durata del contratto: 12 mesi, decorrenti indicativamente dal 01 giugno 2022 e con durata fino al 31 maggio 2023. Alla scadenza il contratto cesserà automaticamente, senza obbligo di invio di disdetta. Tuttavia in caso di accordo formalizzato tra le parti è fatta salva la possibilità di una o più proroghe/rinnovi fino ad un massimo di ulteriori 24 mesi (pertanto al massimo fino al 31.05.2025).

Prezzi delle bevande: i prezzi all'utenza delle bevande saranno autonomamente definiti dalla ditta aggiudicataria, con l'unico limite di non superare per l'intera durata del contratto ed eventuali successive proroghe/rinnovi i seguenti prezzi unitari:

- € 0,50 (euro zero virgola cinquanta centesimi) per ciascuna consumazione di bevanda calda;
- € 0,55 (euro zero virgola cinquantacinque centesimi) per bottiglietta d'acqua naturale o gassata;
- € 1,00 (euro uno virgola zero centesimi) per bibita fredda.

I relativi prezzi dovranno essere comunicati all'Azienda Speciale dalla ditta aggiudicataria.

In caso di applicazione di prezzi superiori il contratto potrà essere immediatamente risolto unilateralmente dal committente, ciò rientrando nelle facoltà discrezionali dello stesso.

Emergenza COVID-19: La ditta aggiudicataria dovrà presentare un documento con il quale attesterà:

- di aver fornito, al proprio personale tutto, le adeguate istruzioni in materia di prevenzione contagi da COVID-19;
- di fornire, per ogni intervento all'interno della struttura, adeguati e certificati dispositivi di protezione individuale ai propri dipendenti e di aver istruito gli stessi sul loro corretto utilizzo;
- di sanificare con prodotti adeguati e certificati i distributori con i quali verranno in contatto gli operatori che effettueranno gli interventi all'interno dei locali della scrivente, dandone evidenza su apposito documento affisso agli stessi.

Pagamenti: La ditta aggiudicataria, previa emissione di fattura da parte dell’Azienda Speciale per i Servizi Sociali “Ida Zuzzi”, provvederà a erogare all’Azienda Speciale medesima il canone annuo (che dovrà essere versato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, indicativamente entro il mese di luglio). Il suddetto canone rappresenterà corrispettivo della messa a disposizione dello spazio all’interno della Casa di Riposo e dell’utilizzo di energia elettrica e acqua.

Contestazioni: ogni inadempienza agli obblighi contrattuali dovrà essere specificatamente contestata con comunicazione scritta prescrivendo un termine non inferiore a giorni 10 (dieci) per le controdeduzioni.

Dopo due contestazioni di infrazioni o una sola infrazione grave (quale l’interruzione protratta del servizio senza giustificati motivi, gravi inosservanze a norme di legge, cessione totale o parziale del contratto, ecc.), il committente può risolvere il contratto.

In caso di risoluzione del contratto, alla prima subentrerà la seconda inserita in graduatoria, e così fino all’ultima classificata. Il compenso da corrispondere sarà quello offerto da ciascuna ditta in sede di gara.

Subconcessione: è fatto divieto all’aggiudicatario di cedere in tutto o in parte l’oggetto del contratto, sotto pena di risoluzione dello stesso, nonché del risarcimento di ogni conseguente danno.

Sicurezza: verrà redatto specifico DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi da interferenza), in ottemperanza al D. Lgs 81/2008.

Foro competente: per ogni controversia derivante dall’esecuzione del contratto è competente il foro di Pordenone.

Il Direttore
f.to dott. Mauro Masutti