

**OGGETTO :** Gara per l'affidamento del servizio di manutenzione periodica dei presidi antincendio della Casa di Riposo "Ida Zuzzi" e della Residenza di Via Bazzana a San Michele al Tagliamento - **Capitolato speciale d'appalto.**

In esecuzione della determinazione n. 118 del 23.12.2021, la scrivente Azienda Speciale per i Servizi Sociali "Ida Zuzzi", con sede in Via dell'Unione, 10, a San Michele al Tagliamento (VE), intende verificare la disponibilità di una ditta specializzata per l'appalto del servizio di manutenzione periodica dei presidi antincendio della Casa di Riposo "Ida Zuzzi" e della Residenza di via Bazzana a San Michele al Tagliamento per il periodo 01.04.2022 – 31.03.2023, con possibilità di proroga/rinnovo per ulteriori due anni.

### **INFORMAZIONI PRELIMINARI**

**Committente :** azienda speciale per i servizi sociali "Ida Zuzzi", ente dotato di personalità giuridica propria, costituito dal Comune di San Michele al Tagliamento ai sensi dell'art. 114 del T.U. Enti Locali. L'azienda speciale per i servizi sociali "Ida Zuzzi" è ente gestore del centro servizi residenziali "Casa di Riposo Ida Zuzzi".

**Disciplina applicabile alla gara :** la gara risulta regolata esclusivamente dalle disposizioni del presente capitolato speciale, dalla lettera-invito e dal codice civile.

**Regolarizzazione di carenze documentali e irregolarità procedurali :** nella procedura della gara disciplinata dal presente capitolato speciale d'appalto è sempre ammessa la regolarizzazione delle carenze documentali e irregolarità procedurali, tranne nei casi in cui specificamente e testualmente il presente capitolato speciale d'appalto o la lettera-invito sanzionano la carenza documentale o l'irregolarità procedurale con l'esclusione dalla gara.

### **OGGETTO DEL SERVIZIO**

La ditta aggiudicataria del contratto dovrà eseguire le prestazioni relative alle tipologie di apparecchiature in dotazione di seguito indicate e nei quantitativi precisati nell'allegato "riepilogo attrezzature".

#### **A) ESTINTORI :**

A cura dell'aggiudicatario del contratto dovranno essere svolte le seguenti prestazioni ( nei mesi di gennaio e luglio di ciascun anno di vigenza del rapporto contrattuale ) :

- **Controllo iniziale :** le prestazioni indicate nel punto 4.3 della norma UNI 9994-1 del 2013 ;
- **Controllo periodico :** le prestazioni indicate nel punto 4.5 della norma UNI 9994-1 del 2013 ( nei mesi di gennaio e luglio di ciascun anno di vigenza del rapporto contrattuale ) ;
- **Revisione programmata :** le prestazioni indicate nel punto 4.6 della norma UNI 9994-1 del 2013 ( qualora necessario durante la vigenza del rapporto contrattuale ) ;
- **Collaudo :** le prestazioni indicate nel punto 4.7 della norma UNI 9994-1 del 2013 ( qualora necessario durante la vigenza del rapporto contrattuale ). Il costo del collaudo non deve essere ricompreso nell'offerta di gara, bensì andrà di volta in volta concordato fra committente e ditta aggiudicataria ( previa formulazione di preventivo di spesa da parte della ditta aggiudicataria accettato dal committente ) ;
- **Manutenzione straordinaria :** le prestazioni indicate nel punto 4.8 della norma UNI 9994-1 del 2013. Il costo della manutenzione straordinaria non deve essere ricompreso nell'offerta di gara, bensì andrà di volta in volta concordato fra committente e ditta aggiudicataria ( previa formulazione di preventivo di spesa da parte della ditta aggiudicataria accettato dal committente ).

**B) IDRANTI / NASPI :**

A cura dell'aggiudicatario del contratto dovranno essere svolte le seguenti prestazioni ( nei mesi di gennaio e luglio di ciascun anno di vigenza del rapporto contrattuale ) :

- Controllo dello stato di conservazione e delle condizioni generali dei complessi idranti ;
- Controllo dei requisiti delle manichette idranti UNI 45/70 ai sensi della norma UNI 9487 ;
- Controllo dei requisiti dei raccordi ai sensi della normativa UNI 804 ;
- Controllo dei requisiti delle legature ai sensi della normativa UNI 9487 ;
- Controllo delle alimentazioni e delle prestazioni degli idranti ;
- Controllo delle scadenze dei collaudi ai sensi della normativa UNI 9487 ;
- Applicazione del cartellino segnaletico comprovante l'avvenuto controllo indicando gli estremi delle scadenze e dei collaudi convalidando con la firma del tecnico incaricato del servizio ;
- Compilazione della bolla di lavoro indicando i controlli effettuati ed eventuali lavorazioni eseguite, segnalando le anomalie riscontrate ed i materiali necessari al fine di ottemperare alle normative vigenti.

**C) PORTE TAGLIAFUOCO :**

A cura dell'aggiudicatario del contratto dovranno essere svolte le prestazioni di manutenzione previste dal D.M. 10.03.98 allegato VI punto 6.3 – 6.4. ( nei mesi di gennaio e luglio di ciascun anno di vigenza del rapporto contrattuale ).

**D) PORTE USCITA DI SICUREZZA :**

A cura dell'aggiudicatario del contratto dovranno essere svolte le prestazioni di manutenzione previste dal D.M. 10.03.98 allegato VI punto 6.3 – 6.4. ( nei mesi di gennaio e luglio di ciascun anno di vigenza del rapporto contrattuale ).

**E) SALA POMPE ANTINCENDIO :**

A cura dell'aggiudicatario del contratto dovranno essere svolte 1 ( una ) volta all'anno ( nel mese di gennaio ) le seguenti prestazioni :

- controllo pressione manometri ;
- controllo livello acqua nei serbatoi – riserve d'acqua ;
- controllo corretta posizione valvole intercettazione ;
- prova avviamento automatico pompe ;
- controllo livello e densità acido delle batterie di avviamento tramite densimetro ;
- avvio pompe con verifica pressione portata ;
- controllo valvole allarme a secco ;
- controllo funzionamento allarmi nel locale di controllo ;
- controllo funzionamento pompe di alimentazione a pieno carico e mancato avviamento.

L'offerta dovrà riferirsi alle sole apparecchiature relative alle lettere da A) a E) : l'attivazione di ulteriori apparecchiature sarà tempestivamente comunicata alla ditta aggiudicataria ( il relativo costo seguirà alla specifica dei costi unitari dei servizi per ciascuna tipologia di presidio antincendio da allegare all'offerta di gara ).

### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Qualora ritenuto opportuno per la formulazione dell'offerta di gara, la ditta concorrente potrà visionare il parco attrezzature presente nella struttura ( previo appuntamento concordato ).

### CRITERIO DI AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO

Il contratto verrà affidato secondo i criteri indicati nella lettera-invito, alla quale si rinvia.

### CONTRATTO

Ad avvenuta aggiudicazione il committente inviterà la concorrente aggiudicataria a sottoscrivere il contratto.

Il contratto si concluderà in forma semplificata ( scrittura privata ) e sarà stipulato - senza spese per le parti - mediante sottoscrizione apposta in calce al capitolato speciale, al "Modulo istanza partecipazione e offerta economica" e alla determinazione di aggiudicazione del contratto; sarà registrato solo in caso d'uso.

Il servizio dovrà tuttavia essere avviato dalla ditta aggiudicataria, in pendenza della firma del contratto stesso, a seguito di comunicazione da parte del committente dell'avvenuta aggiudicazione.

Durata del contratto : 12 mesi, decorrenti dal 01 aprile 2022 e con durata fino al 31 marzo 2023. Alla scadenza il contratto cesserà automaticamente, senza obbligo di invio di disdetta. Tuttavia in caso di accordo formalizzato tra le parti è fatta salva la possibilità di una o più proroghe/rinnovi fino ad un massimo di ulteriori 24 mesi ( pertanto al massimo fino al 31.03.2025 ). Si precisa che in caso di proroga/rinnovo il costo di ciascuna annualità del servizio non potrà superare l'aggiornamento dell'indice ISTAT ("Indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - Indice Generale") dell'anno solare immediatamente antecedente a quello della proroga/rinnovo. Prezzi : i prezzi dovranno rimanere quelli indicati nel "Modulo istanza partecipazione e offerta economica", fissi e invariabili per l'intera durata del contratto ( 12 mesi decorrenti dall'aggiudicazione ). In caso di applicazione di prezzi non concordati contrattualmente il contratto potrà essere immediatamente risolto unilateralmente dal committente, ciò rientrando nelle facoltà discrezionali dello stesso, con addebito delle maggiori spese che il committente stesso dovesse subire in conseguenza dell'individuazione di nuovo fornitore e dei maggiori costi dei prodotti da questo forniti.

Pagamenti : il committente procederà al pagamento del corrispettivo dovuto entro 30 ( trenta ) giorni dalla presentazione della fattura in formato elettronico e con modalità split payment.

Responsabilità civile : la ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso di polizza di responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice dei servizi di manutenzione con massimale non inferiori ai minimi di legge. Copia della suddetta polizza, assieme alla documentazione di avvenuto pagamento del premio dovrà essere trasmessa dalla ditta aggiudicataria al committente prima della stipula del contratto e in relazione ad ogni eventuale proroga/rinnovo dello stesso.

Contestazioni : ogni inadempienza agli obblighi contrattuali dovrà essere specificatamente contestata con comunicazione scritta prescrivendo un termine non inferiore a giorni 10 (dieci) per le controdeduzioni.

Dopo due contestazioni di infrazioni o una sola infrazione grave ( quale l'interruzione protratta del servizio senza giustificati motivi, gravi inosservanze a norme di legge, cessione totale o parziale del contratto, ecc. ), il committente può risolvere il contratto.

In caso di risoluzione del contratto, alla prima subentrerà la seconda inserita in graduatoria, e così fino all'ultima classificata. Il compenso da corrispondere sarà quello preventivato da ciascuna ditta in sede di gara.

Subappalto : è fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte l'oggetto del contratto, sotto pena di risoluzione dello stesso, nonché del risarcimento di ogni conseguente danno.

Sicurezza : verrà redatto specifico DUVRI ( documento unico di valutazione dei rischi da interferenza), in

ottemperanza al D. Lgs 81/2008.

Foro competente : per ogni controversia derivante dall'esecuzione del contratto è competente il foro di Pordenone.

Il Direttore