

**OGGETTO :** Gara per l'affidamento del servizio di sfalcio aree verdi per la Casa di Riposo "Ida Zuzzi" -  
**Capitolato speciale d'appalto.**

In esecuzione della determinazione n. 12 del 22.01.2022, la scrivente Azienda Speciale per i Servizi Sociali "Ida Zuzzi", con sede in Via dell'Unione, 10, a San Michele al Tagliamento (VE), intende verificare la disponibilità di una ditta specializzata per l'appalto del servizio di sfalcio aree verdi per la Casa di Riposo "Ida Zuzzi" per l'anno 2022. Alla scadenza il contratto cesserà senza obbligo di invio di disdetta. E' fatta salva la possibilità di proroga/rinnovo in caso di accordo formalizzato tra le parti fino ad ulteriori 24 mesi, alle condizioni precisate nella successiva lett. D).

### **INFORMAZIONI PRELIMINARI**

**Committente :** azienda speciale per i servizi sociali "Ida Zuzzi", ente dotato di personalità giuridica propria, costituito dal Comune di San Michele al Tagliamento ai sensi dell'art. 114 del T.U. Enti Locali. L'azienda speciale per i servizi sociali "Ida Zuzzi" è ente gestore del centro servizi residenziali "Casa di Riposo Ida Zuzzi".

**Disciplina applicabile alla gara :** la gara risulta regolata dalle disposizioni del presente capitolato speciale, dalla lettera-invito, dal regolamento di amministrazione del committente e dal codice civile. Poiché il committente riveste la natura giuridica dell' "impresa pubblica" di cui all'art. 3, comma 1, lett. t, del D. Lgs 18.04.2016, n. 50, il codice dei contratti pubblici non è applicabile. I riferimenti del presente capitolato speciale d'appalto a specifiche disposizioni del D. Lgs. 50/2016 ( anche se effettuati mediante "rinvio" al suddetto D. Lgs. 50/2016 ) devono pertanto essere intesi come disposizioni del presente capitolato speciale d'appalto, da interpretarsi e applicarsi negli stretti limiti di quanto prescritto dal capitolato stesso, senza applicazioni estensive o analogiche di sorta rispetto ad altre disposizioni del D. Lgs. 50/2016.

**Regolarizzazione di carenze documentali e irregolarità procedurali :** nella procedura della gara disciplinata dal presente capitolato speciale d'appalto è sempre ammessa la regolarizzazione delle carenze documentali e irregolarità procedurali, tranne nei casi in cui specificamente e testualmente il presente capitolato speciale d'appalto o la lettera-invito sanzionano la carenza documentale o l'irregolarità procedurale con l'esclusione dalla gara.

### **OGGETTO DEL SERVIZIO**

#### **A) Oggetto del servizio :**

Il presente capitolato ha per oggetto l'appalto per lo sfalcio delle aree verdi in prossimità della Casa di Riposo "Ida Zuzzi", sita in Via dell'Unione n. 10, della Residenza di Via Bazzana, e del parco pubblico ricompreso fra queste ultime e la Strada Statale n. 14 a San Michele al Tagliamento (VE).

Tutte le aree suddette sono di proprietà del Comune di San Michele al Tagliamento, concesse in uso all'Azienda Speciale per i Servizi Sociali "Ida Zuzzi". In relazione agli obblighi e diritti derivanti dall'aggiudicazione della presente gara, si precisa che questi faranno capo esclusivamente all'Azienda Speciale per i Servizi Sociali "Ida Zuzzi", restando estraneo agli stessi il Comune di San Michele al Tagliamento.

#### **B) Contenuto delle prestazioni :**

Le prestazioni che la concorrente incaricata dovrà assicurare saranno le seguenti.

##### **A) SINGOLI INTERVENTI ORDINARI DI SFALCIO DELLE AREE VERDI.**

La concorrente incaricata dovrà assicurare - previa specifica richiesta che sarà di volta in volta formulata dall'Azienda Speciale di regola con almeno 5 ( cinque ) giorni di anticipo - singoli interventi di sfalcio/taglio erba

delle aree verdi. Ciascun singolo intervento dovrà sempre comprendere le seguenti prestazioni da eseguirsi da parte della concorrente incaricata :

**1) lo sfalcio di tutti i tappeti erbosi e aree a prato**, che dovrà essere eseguita con mezzi meccanici adeguati ad assicurare una regolare e uniforme tosatura in relazione alle caratteristiche specifiche del terreno interessato all'intervento.

L'erba presente dovrà essere tagliata ad altezza non superiore a circa 4 centimetri mediante l'impiego di macchine/attrezzature idonee ad assicurare una minuta triturazione dei prodotti della tosatura e a consentire che i residui della stessa, dopo la raccolta, siano incorporati nel manto erboso entro pochi giorni.

Nei luoghi dove non fosse possibile l'impiego delle macchine/attrezzature, lungo le recinzioni, cordonature, attorno alle piante, lungo le siepi, attorno alle panchine, ecc. si procederà al taglio con idonei decespugliatori.

I prodotti dello sfalcio dovranno essere raccolti e smaltiti a cura della concorrente incaricata.

I prodotti dello sfalcio finiti su aree non verdi, su marciapiede o sulla strada ( sia interni alle aree interessate al presente appalto che esterne alle stesse ) dovranno essere prontamente rimossi e smaltiti a carico della concorrente incaricata, anche ciò rientrando nelle prestazioni ricomprese nell'appalto.

Nell'appalto è altresì compresa la raccolta e l'asporto di ogni materiale estraneo ( carta, plastica, rottami metallici, ecc. ) che risultasse presente sull'area interessata all'intervento ; è compreso, inoltre, la raccolta e lo smaltimento presso idoneo centro autorizzato di ramaglie, ciottoli, pezzi di ferro e altri materiali similari.

Salva specifica richiesta dell'Azienda Speciale, gli interventi dovranno essere eseguiti in condizioni di tempo non piovoso su terreno in grado di sostenere le macchine operatrici senza cedimenti ;

**2) la tosatura della siepe** : si tratta dell'unica siepe situata fra la Casa di Riposo e la Residenza di Via Bazzana, in prossimità della cucina della Casa di Riposo.

**3) Distribuzione di diserbante nella stradina interna del parco pubblico** ricompreso fra la Casa di Riposo, la Residenza di Via Bazzana e la Strada Statale n. 14.

Si comunica - a titolo meramente indicativo e senza che l'indicazione assuma il carattere di conferma del numero di interventi che saranno richiesti - che il numero di singoli interventi ordinari nell'anno solare 2021 è stato di n. 9 sfalci.

## **B) INTERVENTI EVENTUALI.**

All'occorrenza l'Azienda Speciale avrà facoltà di chiedere alla concorrente incaricata specifici preventivi di spesa relativi all'effettuazione di interventi di potatura alberi, abbattimento alberi pericolanti, concimazioni, manutenzione arbusti e aiuole, irrigazione di piante e altri interventi straordinari e ordinari diversi da quelli indicati alla precedente lett. A) e relativi alle aree verdi interessate all'appalto ; sulla base dei preventivi pervenuti, l'Azienda Speciale avrà facoltà di affidare alla concorrente incaricata l'esecuzione dei relativi interventi.

## **C) Macchine e attrezzature necessarie all'esecuzione dell'appalto :**

Tutte le macchine, le attrezzature e le strumentazioni tecniche necessarie all'esecuzione dell'appalto dovranno essere messe a disposizione dalla concorrente incaricata.

In particolare, per l'esecuzione dell'appalto dovranno essere utilizzate attrezzature in regola con la normativa e le specifiche tecniche concernenti la sicurezza sul lavoro.

Si precisa che nessuna macchina, attrezzatura e strumentazione tecnica sarà messa a disposizione dall'Azienda Speciale alla concorrente incaricata, nè verrà individuato un ricovero o uno spazio nell'ambito delle aree gestite dall'Azienda Speciale per i Servizi Sociali "Ida Zuzzi" per il deposito delle attrezzature che verranno utilizzate dalla concorrente incaricata.

#### **D) Esercizio del potere organizzativo e direttivo del personale :**

La concorrente incaricata provvederà, sotto la sua piena responsabilità, all'organizzazione e alla direzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, curando altresì l'adozione di tutte le misure di igiene e sicurezza necessarie volte a tutelare i lavoratori che vi siano adibiti ed i terzi ( compresi gli ospiti della Casa di Riposo, gli inquilini della Residenza di Via Bazzana, e i fruitori del parco pubblico ricompreso fra queste ultime e la Strada Statale n. 14). La concorrente incaricata dovrà inoltre curare che ai singoli lavori oggetto dell'appalto venga adibito esclusivamente personale con il grado di addestramento necessario, che opererà esclusivamente alle dipendenze e sotto la direzione della concorrente incaricata medesima.

Oltre agli obblighi indicati negli altri articoli del presente capitolato tecnico, il servizio comporta a carico della concorrente incaricata i seguenti obblighi:

- garantire la continuità delle prestazioni, assicurando l'effettuazione degli interventi di norma entro 5 ( cinque ) giorni dalla richiesta da parte dell'Azienda Speciale ;
- assumere a proprio carico tutti gli oneri salariali, previdenziali, assistenziali ed assicurativi dei prestatori di lavoro che verranno impiegati a qualsiasi titolo nel servizio, garantendo il rispetto dei minimi salariali e quant'altro previsto dai contratti collettivi di categoria ;
- fornire tempestivamente agli operatori i materiali di protezione necessari.

Gli operatori addetti ai servizi avranno rapporti di lavoro esclusivamente con la concorrente incaricata.

#### **E) Rispetto della pubblica quiete e tranquillità delle persone :**

La concorrente incaricata è obbligata ad assicurare che lo svolgimento di tutte le prestazioni oggetto del presente capitolato avvenga rispettando i regolamenti e le ordinanze del Comune di San Michele al Tagliamento a tutela della pubblica quiete e tranquillità delle persone.

#### **F) Responsabilità civile :**

La concorrente incaricata si assume ogni responsabilità per danni a persone e cose ( ospiti della Casa di Riposo, loro parenti, personale dipendente dell'Azienda Speciale e altre persone comunque presenti a qualunque titolo nella Casa di Riposo e nella Residenza di via Bazzana, fruitori del parco pubblico ricompreso fra queste ultime e la Strada Statale n. 14) causati dai propri operatori nell'espletamento del servizio richiesto. A tale scopo, prima della stipula del contratto conseguente all'aggiudicazione, la concorrente incaricata provvederà a trasmettere all'Azienda Speciale copia della polizza in corso di validità per copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi per un valore di almeno € 500.000,00 ( euro cinquecentomila/00 ) .

#### **G) Conclusione del contratto :**

Ad avvenuta aggiudicazione il committente inviterà la concorrente aggiudicataria a sottoscrivere il contratto.

Il contratto si concluderà in forma semplificata ( scrittura privata ) e sarà stipulato - senza spese per le parti - mediante sottoscrizione apposta in calce al capitolato speciale, al "Modulo istanza partecipazione e offerta economica" e alla determinazione di aggiudicazione del contratto; sarà registrato solo in caso d'uso.

Il servizio dovrà tuttavia essere avviato dalla ditta aggiudicataria, in pendenza della firma del contratto stesso, a seguito di comunicazione da parte del committente dell'avvenuta aggiudicazione.

#### **H) Durata del contratto :**

IDA ZUZZI - Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di San Michele al Tagliamento (VE), via dell'Unione, 10 - 30028  
Cod. fisc. e P.Iva: 03730270273.

tel: (+39) 0431.50021 - fax: (+39) 0431.59935  
pec: idazuzzisanmichele@legpec.it  
email: info@idazuzzi.it - web: www.idazuzzi.it

Indicativamente dal mese di marzo 2022 e con durata fino al 31 dicembre 2022. Alla scadenza il contratto cesserà automaticamente, senza obbligo di invio di disdetta. Tuttavia in caso di accordo formalizzato tra le parti è fatta salva la possibilità di una o più proroghe/rinnovi fino ad un massimo di ulteriori 24 mesi (pertanto al massimo fino al 31.12.2024). Si precisa che in caso di proroga/rinnovo il costo di ciascuna annualità del servizio non potrà superare l'aggiornamento dell'indice ISTAT ("Indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati – Indice Generale") dell'anno solare immediatamente antecedente a quello della proroga/rinnovo.

### **I) Prezzi :**

I prezzi dovranno rimanere quelli indicati nel "Modulo istanza partecipazione e offerta economica", fissi e invariabili per l'intera durata del contratto. In caso di applicazione di prezzi non concordati contrattualmente il contratto potrà essere immediatamente risolto unilateralmente dal committente, ciò rientrando nelle facoltà discrezionali dello stesso, con addebito delle maggiori spese che il committente stesso dovesse subire in conseguenza dell'individuazione di nuovo fornitore e dei maggiori costi dei prodotti da questo forniti.

### **L) Pagamenti :**

Il committente procederà al pagamento del corrispettivo dovuto per i singoli ordinativi entro 30 ( trenta ) giorni dalla presentazione della fattura in formato elettronico e con modalità split payment.

### **M) Contestazioni :**

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali dovrà essere specificatamente contestata con comunicazione scritta prescrivendo un termine non inferiore a giorni 10 (dieci) per le controdeduzioni.

Dopo due contestazioni di infrazioni o una sola infrazione grave ( quale l'interruzione protratta del servizio senza giustificati motivi, gravi inosservanze a norme di legge, cessione totale o parziale del contratto, ecc. ), il committente può risolvere il contratto.

In caso di risoluzione del contratto, alla prima subentrerà la seconda inserita in graduatoria, e così fino all'ultima classificata. Il compenso da corrispondere sarà quello preventivato da ciascuna ditta in sede di gara.

### **N) Subappalto :**

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte l'oggetto del contratto, sotto pena di risoluzione dello stesso, nonché del risarcimento di ogni conseguente danno.

### **O) Sicurezza :**

Verrà redatto specifico DUVRI ( documento unico di valutazione dei rischi da interferenza), in ottemperanza al D. Lgs 81/2008.

### **P) Foro competente :**

Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del contratto è competente il foro di Pordenone.

Il Direttore