

OGGETTO : Trattativa privata con gara ufficiosa per l'affidamento del servizio di lavanderia esterna per la Casa di Riposo "Ida Zuzzi" di San Michele al Tagliamento per l'anno 2020, con possibilità di proroga/rinnovo per ulteriori due anni - Capitolato speciale d'appalto.

In esecuzione della determinazione n. 7 del 13.01.2022, la scrivente Azienda Speciale per i Servizi Sociali "Ida Zuzzi", con sede in via dell'Unione, 10, a San Michele al Tagliamento (VE), intende verificare la disponibilità di una ditta specializzata per l'appalto del servizio di lavanderia esterna per le esigenze della Casa di Riposo "Ida Zuzzi" per l'anno 2020. Alla scadenza il contratto cesserà senza obbligo di invio di disdetta. Alla scadenza è fatta comunque salva la possibilità di proroga/rinnovo in caso di accordo formalizzato tra le parti fino ad ulteriori 24 mesi.

INFORMAZIONI PRELIMINARI

Committente : azienda speciale per i servizi sociali "Ida Zuzzi", ente dotato di personalità giuridica propria, costituito dal Comune di San Michele al Tagliamento ai sensi dell'art. 114 del T.U. Enti Locali. L'azienda speciale per i servizi sociali "Ida Zuzzi" è ente gestore del centro servizi residenziali "Casa di Riposo Ida Zuzzi".

Disciplina applicabile alla gara : la gara risulta regolata esclusivamente dalle disposizioni del presente capitolato speciale, dalla lettera-invito e dal codice civile.

Regolarizzazione di carenze documentali e irregolarità procedurali : nella procedura della gara disciplinata dal presente capitolato speciale d'appalto è sempre ammessa la regolarizzazione delle carenze documentali e irregolarità procedurali, tranne nei casi in cui specificamente e testualmente il presente capitolato speciale d'appalto o la lettera-invito sanzionano la carenza documentale o l'irregolarità procedurale con l'esclusione dalla gara.

OGGETTO DEL SERVIZIO

A) Oggetto dell'affidamento : l'affidamento ha per oggetto il servizio di ritiro, lavaggio, asciugatura, stiratura, piegatura, confezionamento e riconsegna della seguente biancheria piana di proprietà della Casa di Riposo :

- Lenzuola a una piazza
- Federe
- Traverse
- Asciugamano
- Sacchi portabiancheria

La tipologia e la quantità media **settimanale** presunta è indicata nel "Modulo istanza partecipazione e offerta economica" allegato alla presente.

Si precisa che i quantitativi sopra indicati devono intendersi di massima, in quanto derivanti dalla media dei quantitativi trattati negli ultimi mesi.

La ditta aggiudicataria dell'affidamento sarà comunque obbligata ad effettuare il servizio per il minore o maggiore quantitativo di biancheria che la Casa di Riposo farà trattare in relazione alle proprie effettive esigenze, senza alcuna modificazione del prezzo offerto in sede di gara.

Nel servizio non sono compresi :

- il lavaggio della biancheria personale degli ospiti ;
- la fornitura a noleggio della biancheria piana oggetto dell'appalto.

B) Ritiro, trasporto e consegna della biancheria : le parti concorderanno n. 3 (tre) distinte giornate per ciascuna settimana (nessuna esclusa) di svolgimento del servizio per il ritiro e la riconsegna della biancheria. **Il ritiro e la riconsegna dovranno necessariamente avvenire al mattino** (in orario di lavoro del personale della Casa di Riposo addetto alla lavanderia : **dalle ore 07.00' alle ore 12.30'** di tutti i giorni non festivi dal lunedì al sabato) **al fine di poter effettuare la pesatura della biancheria ritirata e di quella riconsegnata.**

La procedura di consegna e riconsegna sarà la seguente :

- la lavanderia esterna ritirerà, a propria cura e spese con proprio personale e mezzi idonei, presso la lavanderia della Casa di Riposo la biancheria sporca da lavare ;
- al momento del ritiro il personale della Casa di Riposo addetto alla lavanderia, dopo aver contato il numero di capi e pesato nella bilancia di proprietà della Casa di Riposo la biancheria da consegnare, documenterà il movimento della biancheria stessa mediante consegna di una bolla (messa a disposizione dalla Casa di Riposo) indicante il peso e la tipologia della biancheria consegnata. La bolla di consegna sarà sottoscritta dal personale della Casa di Riposo e firmata per ricevuta dal personale della lavanderia esterna addetto al ritiro, al quale una copia della bolla sarà consegnata ;
- nella medesima o in altra giornata la lavanderia esterna consegnerà al personale della Casa di Riposo la biancheria (pulita e stirata) ritirata nei giorni precedenti. La riconsegna della biancheria sarà documentata attraverso una bolla di consegna (messa a disposizione e compilata dalla lavanderia esterna), firmata per ricevuta da parte dell'addetta della Casa di Riposo alla lavanderia, alla quale una copia della bolla sarà consegnata. Il personale della Casa di Riposo addetto alla lavanderia conterà il numero di capi restituiti ;
- in caso di riconsegna alla Casa di Riposo di biancheria danneggiata, in calce alla bolla di riconsegna il personale della Casa di Riposo addetto alla lavanderia potrà far risultare le osservazioni del caso ;
- per la raccolta e il trasporto della biancheria dalla Casa di Riposo alla sede della lavanderia esterna per il lavaggio saranno utilizzati sacchi (forniti dalla Casa di Riposo a propria cura e spese) diversamente colorati. I capi maggiormente problematici (imbrattati di feci, alimenti, ecc.) saranno consegnati dalla Casa di Riposo all'interno di una tipologia particolare di sacchi (di colore verde), al fine di consentire una raccolta differenziata degli stessi ;
- la riconsegna da parte della lavanderia esterna della biancheria pulita dovrà essere effettuata, previa stiratura, in sacchi cellofanati ;
- gli eventuali carrelli occorrenti per movimentare la biancheria all'esterno della lavanderia della Casa di Riposo verso l'automezzo della lavanderia esterna utilizzato per il trasporto e viceversa saranno messi a disposizione dalla lavanderia esterna a propria cura e spese ;
- nel caso di festività infrasettimanali coincidenti con la giornata stabilita per il ritiro/riconsegna, il servizio dovrà essere assicurato (d'accordo fra le parti) nella giornata antecedente o susseguente.

C) Tecniche di lavaggio : il servizio dovrà essere eseguito a regola d'arte, adottando le tecniche di lavaggio (impiego di attrezzature, tempi, temperature, acqua e detersivi, ecc.) adeguati ai materiali da trattare ed atte ad ottenere il massimo risultato di pulizia, di sanificazione e di grado di bianco, senza significativa usura - sia chimica che meccanica - della biancheria lavata.

D) Stiratura e piegatura : La stiratura della biancheria piana dovrà essere effettuata con attrezzature ad elevata temperatura al fine di consentire la termodisinfezione.

La biancheria dovrà essere piegata e confezionata, secondo quanto previsto alla precedente lett. B.

E) Requisiti degli effetti lavati e stirati : gli effetti di biancheria riconsegnati dopo il lavaggio e la stiratura dovranno :

- essere asciutti, morbidi al tatto, non ombreggiati né frustati e privi di ogni incrostazione;
- avere odore e aspetto pulito, bianchi o con colori vivi (compatibilmente allo stato di usura) se colorati;
- essere privi di residuo di detersivi;
- essere adeguatamente stirati e confezionati come sopra richiesto.

F) Contestazioni sulla biancheria : qualora la biancheria consegnata risultasse visibilmente non conforme a quanto prescritto dagli articoli precedenti, la lavanderia esterna sarà tenuta a riprenderli, su semplice richiesta verbale, e a restituirli adeguatamente lavati e stirati nella riconsegna immediatamente successiva al ritiro, senza alcun addebito alla Casa di Riposo.

G) Conclusione del contratto : Ad avvenuta aggiudicazione il committente inviterà la concorrente aggiudicataria a sottoscrivere il contratto.

Il contratto si concluderà in forma semplificata (scrittura privata) e sarà stipulato - senza spese per le parti - mediante sottoscrizione apposta in calce al capitolato speciale, al “Modulo istanza partecipazione e offerta economica” e alla determinazione di aggiudicazione del contratto; sarà registrato solo in caso d’uso.

Il servizio dovrà tuttavia essere avviato dalla ditta aggiudicataria, in pendenza della firma del contratto stesso, a seguito di comunicazione da parte del committente dell’avvenuta aggiudicazione.

H) Durata del contratto : dalla data di avvio del servizio (indicativamente nella seconda quindicina del mese di febbraio 2022) e fino al 31 dicembre 2022. Alla scadenza il contratto cesserà automaticamente, senza obbligo di invio di disdetta. Tuttavia in caso di accordo formalizzato tra le parti è fatta salva la possibilità di una o più proroghe/rinnovi fino ad un massimo di ulteriori 24 mesi (pertanto al massimo fino al 31.12.2024).

A iniziativa di entrambe le parti il contratto potrà tuttavia concludersi anticipatamente, senza obbligo di motivazione, previa comunicazione formalmente inviata con preavviso di almeno 40 giorni.

I) Prezzi : i prezzi dovranno rimanere quelli indicati nel “Modulo istanza partecipazione e offerta economica”. In caso di applicazione di prezzi non concordati contrattualmente il contratto potrà essere immediatamente risolto unilateralmente dal committente, senza obbligo di rispetto del termine di cui alla precedente lett. H)- capoverso.

L) Pagamenti : il committente procederà al pagamento del corrispettivo dovuto per i singoli ordinativi entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della fattura in formato elettronico.

M) Contestazioni : ogni inadempienza agli obblighi contrattuali dovrà essere specificatamente contestata con comunicazione scritta prescrivendo un termine non inferiore a giorni 10 (dieci) per le controdeduzioni.

N) Subappalto : è fatto divieto all’aggiudicatario di cedere in tutto o in parte l’oggetto del contratto, sotto pena di risoluzione dello stesso senza obbligo di rispetto del termine di cui alla precedente lett. H)- capoverso, nonché del risarcimento di ogni conseguente danno.

O) Sicurezza : verrà redatto specifico DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi da interferenza), in

ottemperanza al D. Lgs 81/2008.

P) Foro competente : per ogni controversia derivante dall'esecuzione del contratto è competente il foro di Pordenone.

Il Direttore