

Prot. 603

**BANDO PUBBLICO**  
**PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO**  
**PRESSO LA RESIDENZA DI VIA BAZZANA**

Si porta a conoscenza che è disponibile per l'assegnazione il seguente n. 1 ( un ) alloggio presso la Residenza di via Bazzana, n. 7, a San Michele al Tagliamento :

- Bivano parzialmente arredato : interno n. 26 ( 1° piano ), con superficie di mq. 50,42 ;
- Canone di locazione mensile : € 182,34 + € 2,00 bollo fattura ( salvo adeguamento dei canoni di locazione degli alloggi della Residenza di via Bazzana che potrà essere deliberato durante il mese di gennaio 2022 ).

L'alloggio verrà assegnato preferibilmente a coppie o a persone fra le quali esiste un vincolo di parentela o di convivenza mirata al reciproco sostegno.

In assenza di domande per nuclei composti da due persone gli alloggi verranno destinati a nuclei composti da una persona.

Gli interessati ad ottenere l'assegnazione potranno presentare domanda all'ufficio amministrativo dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali "Ida Zuzzi", con sede a San Michele al Tagliamento in Via dell'Unione, n. 10 ( presso la Casa di Riposo "Ida Zuzzi" ) su appositi moduli predisposti e messi a disposizione dagli uffici dell'Azienda stessa.

La domanda dovrà pervenire al suddetto ufficio amministrativo presso la Casa di Riposo entro le ore 13.00' ( ore tredici/00 ) di venerdì 21 ( ventuno ) gennaio 2022.

I REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'ASSEGNAZIONE SONO :

- a) cittadinanza italiana o di un altro Stato dell'Unione Europea ;
- b) iscrizione all'anagrafe dei residenti del Comune di San Michele al Tagliamento continuativamente almeno negli ultimi 5 ( cinque ) anni anteriori al termine di scadenza per la presentazione della domanda. Ai fini del computo dei 5 anni di ininterrotta residenza anagrafica nel Comune di San Michele al Tagliamento verranno considerate quale anno intero anche le frazioni di anno solare comprese fra la data di iscrizione anagrafica e il 31 dicembre dell'anno medesimo e la frazione dell'anno compresa fra l'01.01.2022 e la data di scadenza per la presentazione della domanda ;
- c) aver compiuto 65 anni per almeno uno dei richiedenti l'alloggio. Potranno richiedere l'assegnazione anche coloro che abbiano compiuto solo 60 anni : in tal caso tuttavia l'assegnazione sarà subordinata alla mancanza in graduatoria di domande da parte di richiedenti che abbiano compiuto 65 anni ;
- d) non essere affetto da accertate patologie in grado di compromettere gravemente la vita di relazione all'interno della struttura ;
- e) reddito annuale del richiedente - calcolato con le modalità di cui al Decreto legislativo 31/03/1998, n.109, e successive modificazioni e integrazioni (reddito ISEE) - non superiore a € 20.000,00 ( euro ventimila/00 ) ;
- f) impegno di garanzia al pagamento dei canoni di locazione e al rimborso dei costi delle utenze di uso domestico ( secondo il modulo messo a disposizione dagli uffici dell'Azienda Speciale ) da parte dei familiari, di altre persone di riferimento o del Comune di residenza per il caso di inadempimento da parte degli inquilini medesimi. La mancata produzione dell'impegno di garanzia entro il termine di scadenza per la presentazione della domanda rende la domanda stessa inammissibile ;

- g) vivere in alloggio precario. Per “alloggio precario” si intende la situazione in cui sia riscontrabile almeno una delle seguenti caratteristiche :
- comunicazione di sfratto o rilascio ( si comprendono le situazioni in cui , alla data del bando, sia stato intimato uno sfratto, sia stato emesso o sia di imminente emanazione un invito al rilascio in caso di collocamento a riposo per gli alloggi di servizio, sia imminente la cessazione della locazione per scadenza naturale del contratto o altre situazioni sostanzialmente assimilabili alle precedenti ) ;
  - coabitazione (vi è coabitazione nel caso in cui il richiedente viva con una o più persone con le quali esista un rapporto di parentela o affinità superiore al 3° grado);
  - alloggio sovraffollato (si valuta il numero dei componenti il nucleo familiare rapportato al numero dei vani occupati, nonché lo stato di salute e l'età dei conviventi) ;
  - alloggio improprio e/ o con problemi igienico-sanitari (si intende un alloggio che abbia le caratteristiche di baracca, soffitta o cantina, in cui si sia comunque accertata una condizione problematica sotto il profilo igienico-sanitario , dove esistano barriere architettoniche tali da compromettere un corretto uso dell'alloggio stesso o altre situazioni sostanzialmente assimilabili alle precedenti) ;
  - altre situazioni di disagio da valutarsi da parte della commissione esaminatrice.

Ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 si informa che :

- responsabile del procedimento per l'assegnazione degli alloggi è il dott. Mauro Masutti, direttore dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali “Ida Zuzzi” ;
- il termine di conclusione del procedimento di assegnazione degli alloggi è fissato al 31.03.2022 ;
- per ogni informazione e notizia sullo svolgimento della pratica, nonché per il ritiro dei moduli per la presentazione delle domande, si potrà fare riferimento all'ufficio amministrativo dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali “Ida Zuzzi” ( sig.ra Zuppichin Mariangela ) presso la Casa di Riposo “Ida Zuzzi” , in Via dell'Unione, n. 10, a San Michele al Tagliamento ( telefono 0431/50021- posta elettronica : info@idazuzzi.it) nei seguenti giorni e orari :
  - dal lunedì al venerdì : dalle ore 08.30' alle ore 13.00' ;
  - in altri giorni e orari : previo appuntamento da concordarsi con l'ufficio sopra indicato.

San Michele al Tagliamento, 28.12.2021

Il Direttore  
dott. Mauro Masutti