

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA CASA DI RIPOSO "IDA ZUZZI" E DELLE PARTI COMUNI DELLA RESIDENZA DI VIA BAZZANA , NONCHE' PER LA GESTIONE DELLA LAVANDERIA INTERNA DELLA CASA DI RIPOSO "IDA ZUZZI"**  
**01 DICEMBRE 2016 - 31 MAGGIO 2018**

## **DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE LAVORATIVE**

( allegato al capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione n. 51 del 12.09.2016 )

### **1 - PREMESSA**

Il presente documento ( denominato DUVRI ) viene redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 dall'Azienda Speciale per i Servizi Sociali Ida Zuzzi in merito al contratto di appalto per il servizio di pulizia della Casa di Riposo "Ida Zuzzi" e delle parti comuni della "Residenza di Via Bazzana", nonché per la gestione della lavanderia interna della Casa di Riposo "Ida Zuzzi" a favore della ditta .....

Nell'ambito dell'appalto sopra indicato, il documento è finalizzato a promuovere :

- 1) la cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro e sui possibili incidenti derivanti dall'attività lavorativa oggetto dell'appalto ;
- 2) il coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori;
- 3) l'informazione reciproca al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto ;
- 4) a fornire agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate.

## 2 - DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO

L'Azienda Speciale per i Servizi Sociali Ida Zuzzi con l'appalto in oggetto intende garantire la pulizia ordinaria, giornaliera e periodica, degli immobili indicati nel capitolato speciale d'appalto, nonché il servizio di lavanderia interna della Casa di Riposo, da effettuarsi con le modalità precisate nel capitolato stesso.

Al fine di garantire la tutela del proprio personale che opererà presso la sede del committente, l'appaltatore si impegna a redigere specifico documento di valutazione dei rischi inerente la specifica commessa, da trasmettere in copia al committente.

## 3 - DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' PRESENTI NEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'APPALTO

Le attività di pulizia dovranno svolgersi nei seguenti immobili, locali e spazi di proprietà del Comune di San Michele al Tagliamento ( concessi in comodato all'Azienda Speciale per i Servizi Sociali Ida Zuzzi ).

### A) CASA DI RIPOSO

All'interno della Casa di Riposo si svolgono le tipiche attività di ospitalità residenziale e semi-residenziale a favore di persone anziane e non anziane non autosufficienti.

Nell'immobile operano stabilmente :

- dipendenti del committente ( infermieri, operatori socio sanitari, impiegati amministrativi, ecc. ), personale interinale e personale dipendente dalle ditte appaltatrici di alcuni servizi ;
- personale medico ( medico della Casa di Riposo e medici del Distretto Socio-Sanitario ).

Ai locali accedono saltuariamente :

- personale sanitario dell'Azienda ULSS ;
- operatori dei diversi servizi territoriali ( Comune, Distretto, ecc. ) ;
- operatori della croce Rossa Italiana e di altri organismi che effettuano il trasporto con ambulanza degli ospiti.

Ai locali della Casa di Riposo sono inoltre ammessi :

- visitatori degli ospiti ( familiari, parenti, conoscenti, ecc. ) ;
- utenti dei servizi che accedono agli uffici amministrativi ( per colloqui, presentazione domande, ecc. ) ;
- volontari che collaborano con il personale del committente in diversi servizi ( cappellano, associazioni e gruppi di volontariato, ecc. ).

Tutte le sopra indicate presenze possono avvenire in linea di massima senza limitazioni di orario.

#### **B) VIALETTI PAVIMENTATI D'INGRESSO E MARCIAPIEDI**

Si tratta di spazi a servizio dell'attività della Casa di Riposo, cui accedono - in linea di massima – le medesime persone del punto A).

#### **C) PORTICATO ESTERNO COPERTO**

Si tratta di spazio a servizio dell'attività della Casa di Riposo, cui accedono - in linea di massima – le medesime persone del punto A).

#### **D) DEPOSITO-MAGAZZINO**

Le attività presenti all'interno del deposito-magazzino sono di deposito di materiali e attrezzature relative all'attività della Casa di Riposo ( pannoloni per incontinenti, altro materiale igienico sanitario, ecc. ).

Al locale accede - in linea di massima senza limitazioni di orario – il personale dipendente del committente e personale delle diverse ditte appaltatrici e fornitrici dei prodotti lì depositati per il carico e scarico.

#### **E) LOCALE LAVANDERIA**

Si tratta del locale dove viene svolto il servizio di lavanderia, a esclusivo servizio della Casa di Riposo.

Al locale accede - in linea di massima senza limitazioni di orario – il personale dipendente del committente e personale delle diverse ditte appaltatrici e fornitrici dei prodotti.

## **F) PARTI COMUNI DELLA RESIDENZA DI VIA BAZZANA**

Si tratta dei corridoi, vialetto d'ingresso, marciapiedi, ecc. di un immobile ( "Residenza di Via Bazzana" ) attiguo alla Casa di Riposo ma diverso e distinto rispetto ad essa, nel senso che non si tratta di una residenza per anziani, bensì di un immobile assimilabile a un condominio in cui vi sono 25 mini alloggi destinati prioritariamente a persone anziane + un locale destinato al servizio di continuità assistenziale dell'Azienda ULSS ( servizio di guardia medica ).

All'immobile pertanto accedono :

- gli inquilini dei mini alloggi ;
- visitatori degli ospiti ( familiari, parenti, conoscenti, ecc. )

## **4 - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CON COMPITI DI SICUREZZA**

### **4.1 DATI DELLA COMMITTENZA**

**Datore di lavoro** > dott. Mauro Masutti ( Direttore del committente Azienda Speciale per i Servizi Sociali Ida Zuzzi )

**Responsabile del servizio**

**Prevenzione e protezione** > dott. Ferdinando Bonamico  
( RSPP )

**Medico competente** > dott. Daniele Trentin

**Rappresentante dei lavoratori**

**per la sicurezza ( RLS )** > sig.ra Lorena Simonato

### **4.2 DATI DELL'APPALTATORE**

**Datore di lavoro** >

**Attività svolta** >

**Responsabile del servizio**

**Prevenzione e protezione** >

( RSPP )

Medico competente >

Rappresentante dei lavoratori

per la sicurezza ( RLS ) >

## 5 - VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE E MISURE PER L'ELIMINAZIONE DEI RISCHI

### 5.1 – RISCHI LEGATI AD ATTIVITA' PROPRIE DELL'APPALTO

A fronte della valutazione dei rischi derivanti dalle interferenze delle attività , si sono rilevate possibili situazioni di interferenza ascrivibili ad alcune fasi dell'attività, mentre per altre fasi l'attività dell'appaltatore viene effettuata in orari non coincidenti con l'attività della committenza. La sovrapposizione dei tempi di lavoro comporta una compresenza ( condivisione temporanea ) sul luogo di lavoro.

L'appaltatore nello svolgimento dei servizi di pulizia dovrà operare tenendo in opportuna considerazione gli orari giornalieri di funzionamento.

I rischi da interferenza valutati, legati alle ordinarie attività lavorative e dell'appalto, sono riconducibili alle seguenti tipologie :

#### PER IL SERVIZIO DI PULIZIA :

- 1) pericolo di inciampo, di scivolamento, di pavimento bagnato ;
- 2) rumore dovuto all'utilizzo di macchinari ;
- 3) inalazione da uso di prodotti e sostanze chimiche ;
- 4) elettrolocuzione ;
- 5) versamenti accidentali ;
- 6) contatto con ospiti affetti da varie patologie ( neurologiche, psichiatriche, ecc. ) ;
- 7) rischio biologico ;
- 8) viabilità nei parcheggi : rischio di incidenti viabilistici e investimento persone.

Al fine di eliminare i rischi da interferenza si evidenziano le seguenti misure di prevenzione e protezione e di tipo organizzativo da porre in atto a cura dell'appaltatore :

**Rischi 1 e 5** : segnalazione con cartello a cavalletto indicante il pericolo, posizionato nelle zone "a monte e a valle" del punto interessato. Il cartello non deve essere rimosso fino a ripristino della situazione normale.

**Rischio 2** : chiusura del locale o spazio di intervento oppure effettuazione del lavoro in orario con assenza di persone.

**Rischio 3** : chiusura e areazione naturale del locale.

**Rischio 4** : utilizzo di componenti e apparecchi elettrici marcati CE ed in buono stato di conservazione. L'appaltatore deve verificare che la potenza di assorbimento dell'apparecchio sia compatibile con quella del quadro di allacciamento. I cavi devono essere se possibile sollevati da terra, altrimenti disposti lungo i muri in modo da non creare pericolo da inciampo.

**Rischio 6** : mantenersi a debita distanza dagli ospiti con problematiche psichiatriche o neurologiche che il personale della Casa di Riposo segnalerà come potenzialmente pericolosi ; segnalare al personale della Casa di Riposo anomalie riscontrate nel comportamento di ospiti presenti nelle aree di lavoro.

**Rischio 7** : adeguata dotazione di D.P.I. ( quali guanti monouso e mascherine ); lavarsi abbondantemente le mani con acqua e sapone.

**Rischio 8** : moderare la velocità all'interno delle aree comuni/parcheggi.

Le prestazioni dell'appaltatore devono essere effettuate nel rispetto degli orari stabiliti dal capitolato speciale d'appalto

#### **PER IL SERVIZIO DI LAVANDERIA INTERNA :**

Il servizio appaltato si svolge :

**a)** nel locale di lavanderia propriamente detto ( esterno rispetto all'edificio sede della Casa di Riposo ), dove viene effettuato il lavaggio, asciugatura e stiratura, nonché vengono consegnati e ritirati i capi consegnati e ricevuti dalla ditta esterna incaricata del lavaggio della biancheria piana ( lenzuola, federe, ecc. ) ;

IDA ZUZZI - Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di San Michele al Tagliamento (VE), via dell'Unione, 10 - 30028  
Cod. fisc. e P.Iva: 03730270273.

tel: (+39) 0431.50021 - fax: (+39) 0431.59935  
pec: idazuzzisanmichele@legpec.it  
email: info@idazuzzi.it - web: www.idazuzzi.it

**b)** all'interno della Casa di Riposo, dove avviene la movimentazione della biancheria da e per il locale lavanderia, nonché l'attività di guardaroba propriamente detta presso i locali dove i capi vengono depositati e presso la camere degli ospiti.

Per quanto riguarda quanto descritto al punto a), il personale del committente non ha motivo di essere presente nell'area lavanderia propriamente detta, per cui non sono evidenziabili rischi da interferenza.

Per quanto riguarda quanto descritto al punto b), I rischi da interferenza valutati sono riconducibili alle seguenti tipologie :

- 1) rischio biologico : esposizione per via inalatoria o per contatto cutaneo di microorganismi presenti nella biancheria utilizzata dall'ospite durante le fasi della gestione/raccolta della biancheria sporca ;
- 2) contatto con ospiti affetti da varie patologie ( neurologiche, psichiatriche, ecc. )
- 3) viabilità nei parcheggi : rischio di incidenti viabilistici e investimento persone.

Al fine di eliminare i rischi da interferenza si evidenziano le seguenti misure di prevenzione e protezione e di tipo organizzativo da porre in atto a cura dell'appaltatore :

**Rischio 1** : adeguata dotazione di D.P.I. ( quali guanti monouso e mascherine ); lavarsi abbondantemente le mani con acqua e sapone ; monitorare nel tempo l'idoneità degli spazi e delle attrezzature in uso per la raccolta e lo stoccaggio di rifiuti e biancheria sporca.

**Rischio 2** : mantenersi a debita distanza dagli ospiti con problematiche psichiatriche o neurologiche che il personale della Casa di Riposo segnalerà come potenzialmente pericolosi ; segnalare al personale della Casa di Riposo anomalie riscontrate nel comportamento di ospiti presenti nelle aree di lavoro.

**Rischio 3** : moderare la velocità all'interno delle aree comuni/parcheggi.

## 5.2 – RISCHI LEGATI ALLA PRESENZA DI ATTIVITA' DI SOGGETTI TERZI

Ulteriori interferenze potrebbero essere inerenti alla presenza contemporanea ai servizi di pulizia e lavanderia interna di ditte esterne incaricate di attività di manutenzione ordinaria o straordinaria sugli immobili o arredi/attrezzature.

Per le seguenti attività ordinarie si è provveduto, all'interno dei rispettivi DUVRI, a definire precise modalità di accesso delle ditte coinvolte, comportanti la sistematica informazione dell'avvio delle attività manutentive, della loro durata e localizzazione e della avvenuta conclusione al committente, che a sua volta ne dà immediata informazione alle ditte eventualmente presenti, nonché la specifica delimitazione ed individuazione delle aree di lavoro.

Si riportano di seguito le principali attività e i referenti delle ditte operanti nella manutenzione degli immobili :

- ditta Stefani Emanuel : manutenzioni elettriche ( referente sig. Stefani Emanuel )
- ditta Giarduz Ennio : manutenzioni idrauliche e facchinaggio ( referente : sig. Giarduz Ennio )

### **5.3 – ALTRE ATTIVITA' MANUTENTIVE**

All'interno degli immobili potranno lavorare altre imprese incaricate dal committente per l'esecuzione di ulteriori lavori di manutenzione.

I rischi da interferenza derivanti consistono principalmente nella presenza di aree di lavoro non correttamente segnalate e/o compartimentale, presenza di attrezzature o materiali non adeguatamente riposti.

Qualora l'appaltatrice dovesse rilevare nuove problematiche e/o interferenze con le proprie attività inerenti l'esecuzione dei suddetti lavori è tenuta ad informare tempestivamente i referenti dell'impresa incaricata.

### **5.4 – MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE**

Nella Casa di Riposo sono presenti 3 ascensori ( di cui 1 in funzione e 2 non ancora attivati ); nella Residenza di Via Bazzana 1 ascensore in funzione.

Per effettuare la manutenzione degli ascensori in funzione è in essere un contratto con la ditta Sele Nordest, con sede a Lignano Sabbiadoro (UD), che provvede ciclicamente ad effettuare i necessari interventi sugli impianti.

All'atto della messa in funzione degli altri ascensori, la manutenzione degli stessi verrà estesa.

I tecnici preposti ai servizi di manutenzione degli impianti ascensore dovranno durante le operazioni manutentive esporre all'esterno dell'impianto avviso ai fruitori del momentaneo fermo dell'impianto.

### 5.5 – MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO

Per la manutenzione dei sistemi di prevenzione e protezione antincendio degli immobili è in essere un contratto con la ditta Tergas srl, con sede a Noventa di Piave (VE), che provvede ciclicamente ad effettuare i necessari interventi sui presidi antincendio.

### 5.6 – ATTIVITA' STRAORDINARIE

Per la valutazione specifica di ulteriori rischi dovuti a lavorazioni straordinarie, si provvederà all'effettuazione dell'analisi delle interferenze nei singoli appalti non attualmente programmabili.

## 6 - COSTI PER LA SICUREZZA

Per l'intera durata dell'appalto sono quantificabili in € 1.530,00 i costi della sicurezza ( tutte le misure preventive e protettive necessarie per l'eliminazione o la riduzione dei rischi di interferenza individuati nel DUVRI ).

- 1) segnaletica ( cartellonistica e segnaletica di avvertimento pericolo ) > € 100,00
- 2) nastro segnalatore > € 80,00
- 3) Formazione personale > € 830,00
- 4) Scale a mano > € 100,00
- 5) Dispositivi di protezione individuali > € 420,00

## CONCLUSIONI

Il presente Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.) :

- È stato redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. **81/08**;
- È soggetto ad aggiornamento periodico ove si verificano significativi mutamenti che potrebbero averlo reso superato.

La valutazione dei rischi di cui al presente documento è stata effettuata dal Datore di Lavoro committente,

come previsto dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/08.

AZIENDA APPALTANTE (Committente)

Figure	Nominativo	Firma
Datore di lavoro	Mauro Masutti	
Resp. Servizio di Prevenzione e Protezione RSPP	Ferdinando Bonamico	
Resp. Dei Lavoratori per la Sicurezza RLS	Lorena Simonato	

AZIENDE APPALTATRICI

Con l'apposizione della firma nello spazio di pagina sottostante l'azienda appaltatrice dichiara di essere a conoscenza del contenuto del presente D.U.V.R.I e di accettarlo integralmente, divenendone responsabile per l'attuazione della parte di competenza.

Azienda	Datore di lavoro	Firma

San Michele al Tagliamento, .....